

**Mehrfamilienhaus Altbau – Perle in bester und  
ruhiger Lage von Frankfurt am Main – Alt  
Fechenheim**



Immobilien ID 20014

Im Kammerdorf 6

60386 Frankfurt am Main - Fechenheim  
Deutschland



---

## Daten im Überblick

ID - Nummer	20014
Kategorie	Mehrfamilienhaus
Unterkategorie	Anlageimmobilie
Baujahr ca.	1913
Objektzustand	gepflegt
Qualität der Ausstattung	normal
Letzte Modernisierung	
Preis	600.000 €
Ist - Miete p.a. ca.	41.652 €
Soll – Miete p.a. ca.	41.652 €
Etagenzahl	3
Gewerbeeinheiten	0
Wohneinheiten	4
Wohnfläche	ca. 350 qm
Gewerbefläche	0 qm
Gesamtfläche	ca. 350 qm



---

Balkon / Terrasse

---

Energieausweis liegt vor

---

Energieausweistyp Verbrauchsausweis

---

Energieausweis: Ausstellungsdatum 20.06.2016

---

Energieausweis: gültig bis

---

Energieverbrauchskennwert 194 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)

---

Energieverbrauch für Warmwasser enthalten

---

Heizungsart Gas

---

Wesentlicher Energieträger Gas

---

Energieeffizienzklasse F

---

Baujahr Anlagentechnik

---

Fußweg zu öffentl. Verkehrsmitteln 5 Min.

---

Fahrzeit nächste Autobahn 10 Min.

---

Fahrzeit nächster Hauptbahnhof 15 Min.

---

Fahrzeit nächster Flughafen 20 Min.

---

Aufgeld 9 % zzgl. 19% MwSt. vom Kaufpreis zu bezahlen, spätestens 10 Tage nach Zuschlagserteilung



---

## Beschreibung

Eine Altbau - Perle mit Klinkerfassade, Mehrfamilienhaus, in einer idyllischen und ruhigen Lage von Frankfurt - Alt Fechenheim, lädt hier zum Investieren ein!!!

Die Liegenschaft aus dem Bj. 1913 und ist mit 4 Mietparteien belegt.

Aufteilung wie folgt:

Erdgeschoss bis Dachgeschoss

1x 82 qm vermietbare Fläche

2x 97 qm vermietbare Fläche

1x 74 qm vermietbare Fläche

somit mit einer gesamt vermietbaren Fläche von ca. 350 qm.

Das Haus befindet sich in einem gepflegten Zustand und liegt in einer ruhigen Seitenstraße.

Die Nachfrage nach Mietwohnungen in dieser Lage ist sehr hoch und kaum zu erfüllen.

## Lage

Frankfurt am Main ist ein bedeutender Finanzplatz und Sitz der Europäischen Zentralbank. Im ehemaligen Wohnhaus Johann Wolfgang von Goethes, der hier auch geboren wurde, befindet sich heute ein Museum über den berühmten deutschen Dichter und Schriftsteller. Wie große Teile der übrigen Stadt wurde auch das Gebäude im 2. Weltkrieg beschädigt und später wieder aufgebaut. Auf dem Römerberg in der restaurierten Altstadt findet jedes Jahr der Weihnachtsmarkt statt. Fechenheim ist seit dem 1. April 1928 ein Stadtteil von Frankfurt am Main.

Telefonisch: 01579 2511188

E-Mail: [info@P5-Auktionen.de](mailto:info@P5-Auktionen.de)

LinkedIn: [www.linkedin.com/company/p5-auktionen](https://www.linkedin.com/company/p5-auktionen)

Webseite: [www.P5-Auktionen.de](http://www.P5-Auktionen.de)

**Bilder**

